

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 14. rujna 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Loris Rak, stečajni upravitelj

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- nitko, dostava poziva uredna

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to:

- k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m² upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA,

prodana LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-91/2012-1361 od 11. ožujka 2022.

Sud utvrđuje da je kupac LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390 uplatio kupovninu u iznosu od 467.965,75 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava, od 12.11.2012. g., ovjerenog po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, broj: OV-25910/2012 od 12.11.2012. g., uknjiženog založnog prava (hipoteke), u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunipetstotisuća kuna) uvećano za kamate po stopi od 12 % godišnje koje teku od 29.12.2012. g. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava, za korist: ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, IT-33100 UDINE, VIA MILAZZO 1, ITALIJA.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 29. lipnja 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju. Spisu nije priložen dokaz o posebnoj dostavi nasljednicima preminulog Ortisa Adelchia.

Stečajni upravitelj ustraje pri svom prijedlogu za raspodjelu kupovnine iz 2. svibnja 2022., kao i pri navodima iz podneska od 1. lipnja 2022.

S obzirom da je poziv za današnje ročište objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, smatra da je dostava poziva za današnje ročište svim zainteresiranim strankama uredna, a s obzirom da je u tijeku parnica u povodu osnovanosti navedenog razlučnog prava, stečajni upravitelj predlaže da se sredstva koja bi eventualno pripala nasljednicima preminulog Adelhija Ortisa rezerviraju.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. S obzirom da spisu nije priložen dokaz o izvršenoj dostavi poziva nasljednicima Ortisa Adelhija za današnje ročište, ovo se ročište odgađa i sljedeće se određuje za

25. siječnja 2023. u 9,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska ulica 1 i 3, sudnica broj 3, I. kat.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju da hitno dostavi prijevod na talijanski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za talijanski jezik ovog zapisnika.

Dovršeno u 9:15 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb311-85515**

Kontrolni broj: **04b77-23e2c-7b542**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.